

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:42**

**Karar Tarihi: 03.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, Merkez Esenevler (Alibeyli) Mahallesi Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, tapuda Alibeyli Mah. 49 ada 238 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet lojman olarak kullanılan konut ile Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parselde bulunan 1 adet lojmanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulü ile ihale ilanına çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler; Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 03.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti İdaremize ait, Merkez Esenevler (Alibeyli) Mahallesi Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, tapuda Alibeyli Mah. 49 ada 238 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 8 adet lojman olarak kullanılan konut ile Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parselde bulunan 1 adet lojmanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulü ile ihale ilanına çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki 8 adet lojman olarak kullanılan konut ile Merkez Raufbey Mahallesi 2085 ada 1 parselde bulunan 1 adet lojmanın, İl Genel Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 129 sayılı kararıyla satışına karar verilmiş olup; Bazı Vergi Kanunları İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 05.12.2017 tarih ve 30261 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanunun 58. Maddesine eklenen fıkra ile kamu konutlarının ekonomiye kazandırılması hükmü göz önünde bulundurularak aşağıdaki tabloda belirlenen muhammen bedelleri üzerinden;

Sıra No	Blok No	Kat No	Daire No	Alanı (m <sup>2</sup> )	Ortak Paylı Arsa Alanı	Oda Sayısı	Banyo Sayısı	Balkon Sayısı	Niteliği	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	İhale Tarih ve Saati
1	B	2	2	130	20/810	3+1	1	2	Daire	92.761,00	24/07/2019 15:10
2	B	2	3	130	20/810	3+1	1	2	Daire	95.261,00	24/07/2019 15:15
3	B	3	6	130	20/810	3+1	1	2	Daire	96.150,00	24/07/2019 15:20
4	B	3	7	130	20/810	3+1	1	2	Daire	98.400,00	24/07/2019 15:25
5	B	5	15	130	20/810	3+1	1	2	Daire	102.850,00	24/07/2019 15:30
6	B	6	18	130	20/810	3+1	1	2	Daire	95.150,00	24/07/2019 15:35
7	B	7	22	130	20/810	3+1	1	2	Daire	93.100,00	24/07/2019 15:40
8	B	10	34	130	20/810	3+1	1	2	Daire	88.500,00	24/07/2019 15:45
9	A	4	9	356,83	204/13.850	6+1	3	2+Teras	Dubleks Daire	657.500,00	24/07/2019 15:50

Yukarıda belirtilen muhammen bedeller üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile taliplilerine 24.07.2019 Çarşamba günü İl Encümenince ilan sırasına göre ayrı ayrı ihalesinin yapılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesinde belirtilen esaslar doğrultusunda ihale ilanı ve gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(Görevli İzinli)  
**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Üye

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:43**

**Karar Tarihi: 03.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, İmamoğlu Köyü, 293 ada, 162 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler; Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 03.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5998 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, İmamoğlu Köyü, 293 ada, 162 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, İmamoğlu Köyü, 293 ada, 162 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

(Görevli İzinli)  
**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Üye

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:44**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 2. Kat 2 daire numaralı konutun 92.761,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 2. Kat 2 daire numaralı konutun 92.761,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2018 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi hükmü gereğince İdare yararı görüldüğünden 07.08.2019 tarihine kadar pazarlıkta bırakılmasına İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:45**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 2. Kat 3 daire numaralı konutun 95.261,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 2. Kat 3 daire numaralı konutun 95.261,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 Çarşamba günü saat 15:15 yapılan ihalesine 2 adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 2. Kat 3 daire numaralı konutun 95.261,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Abdulkadir ŞAHİN ve Hasan KAYA katılmıştır. Taliplilerin ihale dosyasında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Hasan KAYA taşınmazı 97.000,00 ₺' ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan ederek ihaleden çekilmiştir. Geriye kalan Abdulkadir ŞAHİN taşınmazı 97.500,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 2. Kat 3 daire numaralı konutu; 51418661260 T.C. Kimlik Numaralı Abdulkadir ŞAHİN' e, 97.500,00 ₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../07/2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:46**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 3. Kat 6 daire numaralı konutun 96.150,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 3. Kat 6 daire numaralı konutun 96.150,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 Çarşamba günü saat 15:20 yapılan ihalesine 1 adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 3. Kat 6 daire numaralı konutun 96.150,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Hasan KAYA katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir. Hasan KAYA taşınmazı 97.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 3. Kat 6 daire numaralı konutu; 40787068640 T.C. Kimlik Numaralı Hasan KAYA' ya, 97.000,00 ₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi..

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../07/2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:47**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 3. Kat 7 daire numaralı konutun 98.400,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 3. Kat 7 daire numaralı konutun 98.400,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 Çarşamba günü saat 15:25 yapılan ihalesine 3 adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 3. Kat 7 daire numaralı konutun 98.400,00 ₺muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Şirin ELLEK, Hasan KAYA ve Adem DÖNE adına Vekaleten Yusuf DÖNE katılmıştır. Taliplilerin ihale dosyasında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Şirin ELLEK taşınmazı 99.000,00 ₺' ye, ve Hasan KAYA da 100.000,00 ₺' ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacaklarını beyan etmeleri üzerine ihaleden çekilmişlerdir. Geriye kalan Adem DÖNE adına Vekaleten Yusuf DÖNE taşınmazı 100.500,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 3. Kat 7 daire numaralı konutu; 15682215314 T.C. Kimlik Numaralı Adem DÖNE' ye, 100.500,00 ₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi..

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../07/2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:48**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 5. Kat 15 daire numaralı konutun 102.850,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 5. Kat 15 daire numaralı konutun 102.850,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 Çarşamba günü saat 15:30 yapılan ihalesine 2 adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 5. Kat 15 daire numaralı konutun 102.850,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Ercan SOLAĞAN ve Hasan KAYA katılmıştır. Taliplilerin ihale dosyasında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Ercan SOLAĞAN taşınmazı 116.000,00 ₺' ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan ederek ihaleden çekilmiştir. Geriye kalan talipli Hasan KAYA taşınmazı 117.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan ederek en yüksek teklifi vermiştir.

Ancak; 4076 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 4. Maddesine eklenen (Ek Fıkra 28.11.2017 -7061/58 Md) "İhale yapıldığı tarihte görev, sıra ve hizmet tahsisli ve kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin veya taksitli olarak ödenebilir, peşin olarak ödenmesi halinde yüzde on indirim uygulanır." denilmektedir.

Bahse konu yasa maddesi gereği öncelikli satın alma hakkı bulunan görev tahsisli personelin, içerisinde oturduğu kamu konutunu bu bedel üzerinden satın alıp almayacağını bildirilmesine, öncelikli satın alma hakkı bulunan görev tahsisli personelin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, bu süre içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde en yüksek teklifi veren istekliye konutun satışının yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:49**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 6. Kat 18 daire numaralı konutun 95.150,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 6. Kat 18 daire numaralı konutun 95.150,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 Çarşamba günü saat 15:35 yapılan ihalesine 1 adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 6. Kat 18 daire numaralı konutun 95.150,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Şirin ELLEK katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. Şirin ELLEK taşınmazı 97.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 6. Kat 18 daire numaralı konutun; 10530177622 T.C. Kimlik Numaralı Şirin ELLEK' e, 97.000,00 ₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../07/2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali



**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:50**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 7. Kat 22 daire numaralı konutun 93.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 7. Kat 22 daire numaralı konutun 93.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2018 Çarşamba günü saat 15.40' da yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi hükmü gereğince İdare yararı görüldüğünden 07.08.2019 tarihine kadar pazarlıkta bırakılmasına İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:51**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 10. Kat 34 daire numaralı konutun 88.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 10. Kat 34 daire numaralı konutun 88.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 Çarşamba günü saat 15:45 yapılan ihalesine 2 adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 10. Kat 34 daire numaralı konutun 88.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Hasan KAYA ve Fuat GÜNDEŞ katılmıştır. Taliplilerin ihale dosyasında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Hasan KAYA taşınmazı 113.000,00 ₺' ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan ederek ihaleden çekilmiştir. Geriye kalan talipli Fuat GÜNDEŞ taşınmazı 114.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 10. Kat 34 daire numaralı konutun; 16907965250 T.C. Kimlik Numaralı Fuat GÜNDEŞ' e, 114.000,00 ₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../07/2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:52**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi, 2085 Ada, 1 Parsel 13.850,97 m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde City 328 Konutları içerisinde bulunan Dubleks Konutun 657.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi, 2085 Ada, 1 Parsel 13.850,97 m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde City 328 Konutları içerisinde bulunan Dubleks Konutun 657.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2018 Çarşamba günü saat 15.50'de yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi hükmü gereğince İdare yararı görüldüğünden 07.08.2019 tarihine kadar pazarlıkta bırakılmasına İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**(İzinli)**  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:53**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 101 Ada, 31 Parsel numaralı 7.947,00 m<sup>2</sup> taşınmaz içerisinde bulunan 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(g) maddesi gereğince, 10 yıl süreyle İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar.Ür.Pet.San. Tic.A.Ş. adına kiralama ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.07.2019 tarih ve 6779 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 101 Ada, 31 Parsel numaralı 7.947,00 m<sup>2</sup> taşınmaz içerisinde bulunan 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(g) maddesi gereğince, 10 yıl süreyle İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar.Ür.Pet.San. Tic.A.Ş. adına kiralama ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü sınırları içinde; Mülkiyeti İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar .Ür.Pet.San.Tic.A.Ş. adına kayıtlı 101 ada, 31 parsel numaralı 7.947,00 m<sup>2</sup> taşınmaz içerisinde bulunan, DSİ 6.Bölge Müdürlüğünden alınan 30/04/2019 tarih ve K-24599/822 nolu yeraltı suyu kullanma belgesinde yıllık 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunun, 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanununun 4. maddesi gereği, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.Maddesinin (f) bendi gereği ve İl Genel Meclisin 02/07/2019 tarih ve 138 sayılı kararına istinaden, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen yıllık 77.850,00 ₺ bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin (g) bendi gereğince pazarlık usulü ile 31.07.2019 Çarşamba günü saat 15.10'da İl Encümenince İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar .Ür.Pet.San.Tic.A.Ş adına 10 yıl süreyle kiralama ihalesinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli sureti ile birlikte dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:54**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimiz Merkeze bağlı, Alibekirli Mahallesi, 503 Ada, 8 Parsel numaralı 5.887,00 m2 yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait taşınmaz üzerinde bulunan Güneysu İlkokulu Bahçesindeki 1943 yılında 11 derslikli olarak yapılmış olan yağma kargır A Blok yapısının yıkılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.07.2019 tarih ve 6863 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkeze bağlı, Alibekirli Mahallesi, 503 Ada, 8 Parsel numaralı 5.887,00 m2 yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait taşınmaz üzerinde bulunan Güneysu İlkokulu Bahçesindeki 1943 yılında 11 derslikli olarak yapılmış olan yağma kargır A Blok yapısının yıkılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 17/07/2019 tarih ve 13597608 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının) yazılarında; "İlimiz Merkez İlçesi Alibekirli Mahallesi, 503 Ada, 8 Parsel numaralı 5.887,00 m2 yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Osmaniye İl Özel İdaresine ait taşınmaz üzerinde bulunan Güneysu İlkokulu Bahçesinde 1943 yılında 11 derslikli olarak yapılmış olan yağma kargır A Blok yapısı; yapım yılı, mevcut asgari yapım standartları sağlamaması, Binaların Yangından Korunması Yönetmeliği, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, engellilerle ilgili TSE standartları ye okul güvenliği ile alakalı kriterlere uygun olmaması, ek binanın tamamlanmasıyla, Kurum Açma Kapatma ye Ad Verme Yönetmeliğinde "İlkokullar en fazla 32 derslik" bulunması hükmüne aykırı olarak prefabrik Anasınıfları hariç toplam 47 derslik olacağı, 5.887,00 m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın binalar tarafından kullanılan (taban alanı) kısmi, yapı yaklaşma mesafeleri ile bina eklenti ye çıkıntıları da dikkate alınacağından okul bahçesinde yapılacak aktiviteler (tören, spor, oyun vb.) ye yeşil alanın 1410 öğrenci için yetersiz olacağı da dikkate alındığında İl Milli Eğitim Bakanlığının yazısıyla; söz konusu "1943 yılı yapımı olan Güneysu İlkokulu A bloğun Bakanlığımız tarafından Merkezden yaptırılan Deprem Tahkiki sonucunda hakkında yıkım kararı olup, yukarıda belirtilen şartlar da dikkate alındığında binanın can ye mal güvenliği tedbirlerinin Valiliğinizce alınması kaydıyla yıkım kararı oluşturularak yıktırılması yönünde uygun görüş" verilmiştir.

Bahse konu; Güneysu İlkokulu Bahçesinde bulunan 1943 yılında 11 derslikli olarak yapılmış olan yağma kargır A Blok yapısı için, Milli Eğitim Bakanlığının uygun görüşü doğrultusunda ilgili okulun yıktırılmasına ve yıkım giderlerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgili harcama kaleminden karşılanmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:55**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Abdullah DEMİR'e 1.093,69 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.07.2019 tarih ve 6864 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Abdullah DEMİR'e 1.093,69 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Bahçe ilçesine bağlı Kızlaç köyü sınırları içerisinde Abdullah DEMİR tarafından izinsiz yapı inşaa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 19.07.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik alan sınırları içinde, 3. sınıf A grubu, kaba inşaat seviyesinde, su basmanı yapılmış, duvarları örülmüş, üst tabliyesi dökülmemiş, 11,40m X 6,40m ölçülerinde izinsiz yapı yapılmış olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 72,96 m<sup>2</sup> X 41,84 ₺ = 3052,65 ₺ para cezası, Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakatı alınmaksızın yapılmış ise cezanın %30'u (915,80 ₺), olmak üzere toplam da 3052,65 ₺ + 915,80 ₺ = 3968,45 ₺ idari para cezası, kaçak yapının köy yerleşik alan sınırları içerisinde olmasından dolayı 3968,45 / 5 = 793,69 ₺, muhtarlık izni olmadan yapıldığı için 793,69 ₺ + 300 ₺ = **1.093,69 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 54349716368 T.C. Kimlik numaralı Abdullah DEMİR' den tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:56**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** 2019 mali yılı gider bütçesiyle tahsis edilen Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ve Hizmet alımları ödeneğinin yapılacak olan harcamayı karşılamayacağı anlaşıldığından toplamda 700.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2019 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden alınarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.07.2019 tarih ve 6865 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

2019 mali yılı gider bütçesiyle tahsis edilen Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ve Hizmet alımları ödeneğinin yapılacak olan harcamayı karşılamayacağı anlaşıldığından toplamda 700.000.00 ₺ ödeneğin, İl Özel İdaresi 2019 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden alınarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili harcama kalemine aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** Destek Hizmetleri Müdürlüğünün talebi olan 700.000.00 ₺ ödeneğin İl Özel İdaresi 2019 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06. Yedek Ödenekler kaleminden alınarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.80.00.03.00/01.3.9.00/05/03.02. Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kalemine 500.000,00 ₺, 44.80.00.00.03.00/01.3.9.00/05/03.05 Hizmet alımları harcama kalemine 200.000,00 ₺ ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:57**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Çolaklı Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Durdu KURTGÖZ'e 897,48 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.07.2019 tarih ve 6907 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Çolaklı Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Durdu KURTGÖZ'e 897,48 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Hasanbeyli ilçesine bağlı Çolaklı köyü sınırları içerisinde Durdu KURTGÖZ tarafından izinsiz yapı inşaa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 17.07.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik alan sınırları içinde, 3. sınıf A grubu, taban su basman betonu üzerine, prefabrikten 7,00m X 8,50m ölçülerinde, kullanılabilir vaziyette, izinsiz yapı yapılmış olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 59,50 m<sup>2</sup> X 41,84 ₺ = 2489,48 ₺ para cezası, İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın %20'si (497,90 ₺), olmak üzere toplam da 2489,48 ₺ + 497,90 ₺ = **2987,38 ₺** idari para cezası, kaçak yapının köy yerleşik alan sınırları içerisinde olmasından dolayı  $2987,38 / 5 = 597,48$  ₺, muhtarlık izni olmadan yapıldığı için  $597,48 ₺ + 300 ₺ =$  **897,48 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 38782458320 T.C. Kimlik numaralı Durdu KURTGÖZ'den tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:58**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Oruçbey Köyü, Akarca mevki, 191 ada, 113 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mustafa TOZCU' ya 8.333,28 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.07.2019 tarih ve 6919 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Oruçbey Köyü, Akarca mevki, 191 ada, 113 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mustafa TOZCU' ya 8.333,28 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Kadirli İlçesine bağlı Oruçbey Köyü Akarca mevki 191 ada 113 parsel içerisinde Mustafa TOZCU (TC.64156391252) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği İlgide kayıtlı yazılarında ihbar edilerek şikayette bulunulmuştur.

Kurumumuz teknik personellerince 19.07.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik alanı içerisinde 3. sınıf A grubu 105.m x2 kat 210+90 = 300 m<sup>2</sup> alanlı, bodrum üzeri iki katlı konut inşaatının duvarları örülmüş, sıvasız, kapı pençesi takılmamış, kullanılmıyor olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

Kadirli Kaymakamlığının 10/04/2019 gün ve 6605 sayılı yazılarında 3194/32. maddesi ve 775/18.maddesi uyarınca işlem yapılması talebine istinaden Teknik elemanlarımızca mahallinde yapılan tespit sonucunda kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince, yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, toplam inşaat alanı olan 300 m<sup>2</sup> x 41,84 TL =12.552,00 ₺ para cezası+Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı, 5020,30 TL Ruhsatsız ise cezanın % 180'i, 22.593,60 ₺ toplamda 40.166,40 ₺ köy yerleşik alan içerisinde olduğundan toplam cezanın beşte biri 40.166,40 ₺ 1/5 = 8.033,28 ₺ ,muhtarlık izni olmaksızın yapıya başlandığı için 300,00 TL ile birlikte **Toplamda 8.333,28 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 64156391252 T.C. Kimlik numaralı Mustafa TOZCU' dan tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:59**

**Karar Tarihi: 24.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Endel Köyü sınırları içerisinde yer alan AD7-1-3 Drenaj kanalı sağ sahilinde taban taraması sonucunda dere kenarına stoklanan ariyat malzemenin 750 m<sup>3</sup> lük kısmının 4,5 ₺ x 750 m<sup>3</sup>= 3.375,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile satış ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL ve Mehmet KARİP' in huzuru ile 24.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 24.07.2019 tarih ve 6953 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Endel Köyü sınırları içerisinde yer alan AD7-1-3 Drenaj kanalı sağ sahilinde taban taraması sonucunda dere kenarına stoklanan ariyat malzemenin 750 m<sup>3</sup> lük kısmının 4,5 ₺ x 750 m<sup>3</sup>= 3.375,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile satış ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Endel Köyü sınırları içerisinde yer alan AD7-1-3 Drenaj kanalı sağ sahilinde taban taraması sonucunda dere kenarına stoklanan ariyat malzemenin 750 m<sup>3</sup> lük kısmının 4,5 ₺ x 750 m<sup>3</sup>= 3.375,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin (a) bendi gereğince pazarlık usulü ile 31.07.2019 Çarşamba günü saat 15.20'da İl Encümenince satış ihalesinin yapılmasına, işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli sureti ile birlikte dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

(İzinli)  
**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:60**

**Karar Tarihi: 31.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 2. Kat 2 daire numaralı konutun 92.761,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 31.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 2. Kat 2 daire numaralı konutun 92.761,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 tarihinde yapılan ihalesine herhangi bir talipli katılmadığından, İl Encümeninin 24.07.2019 tarih ve 44 Sayılı Kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi hükmü gereğince 07.08.2019 tarihine kadar pazarlıkta bırakılmasına karar verilmiştir. 31.07.2019 Çarşamba günü saat 15:10' da yapılan ihalesine 1 adet talipli katıldığından,

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 2. Kat 2 daire numaralı konutun 92.761,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Hasan KAYA katılmıştır. Taliplinin İhale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. Hasan KAYA taşınmazı 93.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 2. Kat 2 daire numaralı konutun; 40787068640 T.C. Kimlik Numaralı Hasan KAYA' ya, 93.000,00 ₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

.../.../2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:61**

**Karar Tarihi: 31.07.2019**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 7. Kat 22 daire numaralı konutun 93.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 31.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 7. Kat 22 daire numaralı konutun 93.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 tarihinde yapılan ihalesine herhangi bir talipli katılmadığından, İl Encümeninin 24.07.2019 tarih ve 44 Sayılı Kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi hükmü gereğince 07.08.2019 tarihine kadar pazarlıkta bırakılmasına karar verilmiştir. 31.07.2019 Çarşamba günü saat 15:15' de yapılan ihalesine 1 adet talipli katıldığından,

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 7. Kat 22 daire numaralı konutun 93.100,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Hasan KAYA katılmıştır. Taliplinin İhale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. Hasan KAYA taşınmazı 93.500,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 7. Kat 22 daire numaralı konutun; 40787068640 T.C. Kimlik Numaralı Hasan KAYA' ya, 93.500,00₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
**Genel Sekreter**  
**Encümen Başkanı**

**Veli GANİ**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Mehmet BULANIK**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Hacı Bekir DİNGİL**  
**İl Genel Meclis Üyesi**  
**Üye**

**Mehmet KARİP**  
**Yazı İşleri Müdürü**  
**Üye**

**Kamil KOCA**  
**Mali Hizmetler Müdürü**  
**Üye**

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

..../..../2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
**Vali**

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:62**

**Karar Tarihi: 31.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 101 Ada, 31 Parsel numaralı 7.947,00 m<sup>2</sup> taşınmaz içerisinde bulunan 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(g) maddesi gereğince, 10 yıl süreyle İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar.ÜR.Pet.San. Tic.A.Ş. adına kiralama ihalesine çıkarılması ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 31.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.07.2019 tarih ve 6779 sayılı yazısı ile teklif edilen, İl Encümeninin 24.07.2019 tarih ve 53 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 101 Ada, 31 Parsel numaralı 7.947,00 m<sup>2</sup> taşınmaz içerisinde bulunan 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(g) maddesi gereği pazarlık usulü ile 31.07.2019 tarihinde saat 15:20' de yapılan ihalesine bir (1) adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 101 Ada, 31 Parsel numaralı 7.947,00 m<sup>2</sup> taşınmaz içerisinde bulunan 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunu ticari amaçla kullanılmak üzere 10 yıllığına, birinci yıl için belirlenen 77.850,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 167 Sayılı Yer altı suları hakkındaki kanunun 4. maddesi gereği, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.Maddesinin (f) bendi gereği ve İl Genel Meclisinin 02/07/2019 tarih ve 138 sayılı kararına istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği pazarlık usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar.ÜR.Pet.San.Tic.A.Ş. adına vekaleten Metin ATEŞ; Bahse konu taşınmaz içerisinde bulunan 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunu 10 yıl süreyle, yıllık kira bedeli olarak 79.500,00 ₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü sınırları içinde İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar.ÜR.Pet.San.Tic.A.Ş. adına kayıtlı 101 Ada, 31 Parsel numaralı 7.947,00 m<sup>2</sup> taşınmaz içerisinde bulunan 111214 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Kaynak Suyunu, 10 yıl süreyle birinci yıl 79.500,00 ₺ kira bedeli üzerinden, İdeal Memba Suları Enerji Mad.Tar.ÜR.Pet.San.Tic.A.Ş. adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan ÜFE-TÜFE oranında artırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tastik olunur.

.../.../2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:63**

**Karar Tarihi: 31.07.2019**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Endel Köyü sınırları içerisinde yer alan AD7-1-3 Drenaj kanalı sağ sahilinde taban taraması sonucunda dere kenarına stoklanan ariyat malzemenin 750 m<sup>3</sup> lük kısmının 4,5 ₺ x 750 m<sup>3</sup>= 3.375,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile satış ihalesine çıkarılması ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 31.07.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İlimize bağlı, Endel Köyü sınırları içerisinde yer alan AD7-1-3 Drenaj kanalı sağ sahilinde taban taraması sonucunda dere kenarına stoklanan ariyat malzemenin 750 m<sup>3</sup> lük kısmının 4,5 ₺ x 750 m<sup>3</sup>= 3.375,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(a) maddesi gereği pazarlık usulü ile 31.07.2019 tarihinde saat 15:30' da yapılan ihalesine bir (1) adet talipli katılmıştır.

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Endel Köyü sınırları içerisinde yer alan AD7-1-3 Drenaj kanalı sağ sahilinde taban taraması sonucunda dere kenarına stoklanan ariyat malzemenin 750 m<sup>3</sup> lük kısmının 4,5 ₺ x 750 m<sup>3</sup>= 3.375,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Sinan COŞGUN katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Sinan COŞGUN, 750 m<sup>3</sup> Ariyat malzemeyi 5.000,00 ₺' sına satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; İlimize bağlı, Endel Köyü sınırları içerisinde yer alan AD7-1-3 Drenaj kanalı sağ sahilinde taban taraması sonucunda dere kenarına stoklanan 750 m<sup>3</sup> Ariyat malzemeyi 5.000,00 ₺' sına Sinan COŞGUN adına satışının yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa BOLAT**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Veli GANİ**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet BULANIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Hacı Bekir DİNGİL**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Mehmet KARİP**  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

**Kamil KOCA**  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tastik olunur.

.../.../2019

**Ömer Faruk COŞKUN**  
Vali